

Aktuální

Zpravodaj

*Stavebního bytového družstva
DRUŽBA Pardubice*

79/2018 - červen 2018



Jiřího Potůčka 259, Pardubice



Slovo předsedy představenstva

Vážení čtenáři,

jenom několik dní nás dělí od proběhlého jednání nejvyššího družstevního orgánu, shromáždění delegátů. V rámci předložené Zprávy představenstva o činnostech a hospodaření družstva v roce 2017, jsem delegáty informoval nejenom o ekonomických údajích, vedoucích ke schválení roční účetní závěrky, ale i o statistice našeho bytového družstva čítající počty: členů družstva, družstvem spravovaných bytů, zaměstnanců družstva, či počtu převedených bytů do vlastnictví členů. Několik těchto údajů jsem zahrnul do tohoto článku.

Družstvo zajišťuje správu bytového fondu, jak vlastního, tak i cizích právních subjektů, jednotlivých společenství. Správou je myšleno poskytování komplexních služeb v oblasti organizačně právní, ekonomicky-účetní a technicky-provozní. Prakticky s 30 úředníky a 10 dělníky, v zaměstnaneckém poměru, spravujeme téměř 10 tis. bytů.

Naše stavební bytové družstvo postavilo v minulém období, končím v devadesátých letech minulého století, 12 368 bytů ve 432 domech. Podle zákona č. 72/94 Sb. a č. 89/2012 Sb. jsme do konce loňského roku převedli do vlastnictví členů více než 85 % jednotek z této výstavby, což představuje 10 597 bytů. Družstvu tak zůstalo ve vlastnictví 1 771 bytových jednotek nacházejících se jednak v domech ve vlastnictví a spoluvlastnictví družstva, tj. v samosprávách, ve společenstvích vlastníků s právní subjektivitou, kde družstvo zajišťuje správu i ve společenstvích s cizí správou. Z pohledu členské základny evidovalo družstvo k 31. 12. 2017 2 650 členů.

V důsledku převodů bytů do osobního vlastnictví členům bylo z účetních knih družstva, majetkové evidence, delimitováno (vyvedeno) 352 domů, kde byla založená SVJ s právní subjektivitou. Z toho počtu nových právních subjektů se nám podařilo uzavřít smlouvu o správě s 267 společenstvími.

Tržby správního střediska družstva v loňském roce za spravované jednotky ve formě příspěvku od členů a poplatku od vlastníků ze samospráv činily 6.543 tis Kč, za služby poskytované pro 267 spravovaných domů, cizích právních subjektů, činily 8.557 tis Kč a tržby z ostatních příjmů představovaly 12.129 tis. Kč. Z těchto čísel vyplývá, že na celkovém objemu tržeb správního střediska družstva se podílejí družstevníci a vlastníci 24%, právní subjekt SVJ pak 31%.

V příštím roce družstvo oslaví 60 let své existence. Naším cílem je i nadále zajišťovat správu bytů a celkový servis s tím spojený pro členy bytového družstva i pro jednotlivá SVJ. Se členy našeho družstva spolupracujeme prostřednictvím jimi volených funkcionářů, a to předsedy, techniky, hospodáři samospráv, či zvolenými delegáty. Na jaře představenstvo pravidelně svolává zasedání shromáždění delegátů. Na přelomu měsíce října a listopadu je družstvem

svolána pracovní porada funkcionářů samospráv. Běžnou agendu související s družstvem, či s záležitostmi s byty vyřizujeme dle potřeby průběžně, korespondenčně, či při osobním styku v rámci úředních dnů nebo po předchozí dohodě v jiný smluvený termín. Naším cílem je, abychom námi poskytované služby odváděli v potřebné kvalitě ke vzájemné oboustranné spokojenosti.

ING. MIROSLAV VÁŇA, předseda představenstva

Shromáždění delegátů dne 7. 6. 2018

Shromáždění delegátů, nejvyššího orgánu družstva, bylo představenstvem svoláno na den 7. 6. 2018 a konalo se od 16 hodin ve velkém sále restaurace „Na Palubě“ v Pardubicích – Polabinách 2.

Celkem bylo pozváno všech 32 zvolených delegátů, skutečně se jednání zúčastnilo 24 delegátů, což představovalo účast 75 % a shromáždění tedy bylo schopné se usnášet. Na programu jednání bylo projednání a schválení pravidelných a zásadních dokumentů a materiálů pro činnost družstva, tj. zprávy představenstva o činnosti a hospodaření – výroční zprávy družstva za rok 2017, kterou přednesl předseda představenstva Ing. Miroslav Váňa, zprávy kontrolní komise o činnosti za uplynulé období přednesené jejím předsedou Bohumilem Koutem, schválení roční účetní závěrky za rok 2017 včetně rozdělení zisku a schválení výroční zprávy družstva za rok 2017. Stejně jako na minulém jednání bylo součástí programu projednání námitek proti rozhodnutí představenstva o vyloučení společných členů družstva podané E a P B. Ke každému projednávanému bodu byla otevřena rozprava, navrženo a schváleno usnesení.

Shromáždění delegátů SBD Družba Pardubice dne 7. 6. 2018 právoplatně přijalo následující usnesení:

vzalo na vědomí:

- zprávu představenstva o činnosti a hospodaření družstva – výroční zprávu družstva za rok 2017,
- zprávu kontrolní komise o činnosti za uplynulé období včetně kontroly plnění usnesení z minulého shromáždění,

schválilo:

- výroční zprávu o hospodaření družstva za rok 2017,
- řádnou účetní závěrku družstva za rok 2017,
- rozdělení čistého zisku družstva za rok 2017 ve výši Kč 359 tis. (tj. po splnění všech daňových povinností), a to do zajišťovacího fondu družstva Kč 259 tis. a do sociálního fondu družstva Kč 100 tis.,

zamítlo:

- námítky proti rozhodnutí představenstva č.312/38 ze dne 19. 3. 2018 o vyloučení společných členů družstva podané E a P B,

potvrdilo:

- rozhodnutí představenstva č.312/38 ze dne 19. 3. 2018 o vyloučení společných členů družstva E a P B.

Aktuální Zpravodaj

Stejně jako jiné roky je také letos součástí obsahu dnešního AZ Zpravodaje příspěvek „hospodaření družstva v roce 2017“, který podrobněji rozvádí ekonomickou situaci družstva.

Závěrem mohu konstatovat, že jednání shromáždění delegátů mělo jak po obsahové, tak i po organizační stránce, hladký průběh. Děkuji všem zúčastněným delegátům za projev jejich vůle a názoru při hlasování, za příspěvky a vystoupení v rozpravách a diskusi, členům představenstva a kontrolní komise, ale i zaměstnancům správy družstva za řádné zajištění průběhu zasedání nejvyššího orgánu družstva.

Ověřený zápis o průběhu jednání bude zaslán všem zvoleným delegátům a zveřejněn na informační desce družstva.

ING. MILAN ŽÁK, vedoucí oddělení organizačně právního

Hospodaření družstva v roce 2017

Nejvyššímu orgánu družstva, na jeho jednání svolané představenstvem družstva na čtvrtek dne 7. června 2018, byla mimo jiné předložena ke schválení roční účetní závěrka, která je součástí výroční zprávy družstva za rok 2017.

Finální zpracování roční účetní závěrky se uskutečnilo na konci března. Dne 2. dubna 2018 vydala auditorka zprávu „bez připomínek“ určenou členům družstva o ověření účetní závěrky za rok 2017.

Dosažené výsledky za rok 2017 byly před samotným předložením nejvyššímu orgánu družstva, shromáždění delegátů, projednány jak ekonomickou, tak kontrolní komisí družstva a jejich vyjádření bylo předloženo představenstvu družstva na program dubnového jednání. Těmito „orgány“, které se hodnocením hospodaření družstva zabývají v průběhu roku několikrát, bylo hospodaření družstva v roce 2017 hodnoceno jako stabilní. Potvrdily se také předpoklady úrovně hospodaření dle předběžných výsledků, které byly zpracovány počátkem února 2018. Ze zpracovaných předběžných výsledků bylo zřejmé, že plánované ukazatele hospodaření roku 2017 budou splněny.

Pro dokumentaci celkových výsledků hospodaření družstva, tj. samozřejmě včetně samospráv, uvádíme jen několik čísel:

- zisk družstva před zdaněním	Kč	1.389 tis.
- daň z příjmu za družstvo	Kč	1.030 tis.
- zisk družstva po zdanění, k rozdělení	Kč	359 tis.

Číselné údaje, včetně komentáře, charakterizující činnosti družstva obdrželi delegáti společně předem s pozvánkou na jednání, na kterém roční účetní závěrku, včetně rozdělení zisku po zdanění schválili.

Aktuální Zpravodaj

Nyní už jenom družstvo zveřejnění účetní závěrku v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem pobočkou v Pardubicích a na www. stránkách družstva. Finančnímu úřadu bude zasláno tvrzení k dani z příjmu právnických osob s vyčíslenou daňovou povinností družstva za rok 2017 včetně její úhrady.

Těmito posledními úkony se stane hospodářský rok 2017 pro družstvo minulostí.

MARTA PAJLOVÁ, ekonomický náměstek

Ochrana osobních údajů v roce 2018

V roce 2016 přijal Evropský parlament a Rada EU obecné nařízení o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), které představuje komplexní systém pravidel pro zpracování osobních údajů. Nařízení, které nabylo účinnosti ve všech státech EU od 25. 5. 2018, se dotýká rovněž našeho družstva.

Uvedené nařízení posiluje postavení subjektů údajů, tedy fyzických osob, ke kterým se tyto údaje vážou. Posílení postavení subjektů údajů se pak logicky odráží ve zpřísnění některých podmínek zpracování osobních údajů správcem, tzn. družstvem.

Při zpracování osobních údajů, rozumí se také jejich pouhé shromažďování ať již v listinné nebo elektronické podobě, je potřeba rozlišovat, zda zpracování osobních údajů probíhá na základě právního podkladu (nezbytnost pro dodržení právní povinnosti správce) bez souhlasu subjektu údajů nebo probíhá v režimu nutného souhlasu subjektu údajů.

Ve vztahu ke družstvu se zpracování osobních údajů bez souhlasu subjektů údajů použije u takového zpracování, které je nezbytné k dodržování právních povinností družstva stanovené zákonem o obchodních korporacích a občanským zákoníkem, tedy zejména těch, které se týkají zajišťování činnosti družstva a správy objektů – družstvo tak například vede seznam členů, nájemců, dále vede evidenci o platbách záloh na služby, evidenci dlužníků apod.

Subjektem údajů ve vztahu k družstvu jako správci jsou členové družstva, nájemci a podnájemci v jednotlivých jednotkách ve vlastnictví družstva, členové jejich domácností; vlastníci jednotek a jejich nájemci, členové jejich domácností v objektech, kde není založeno společenství vlastníků s právní subjektivitou; zaměstnanci družstva a osoby pracující pro družstvo na základě dohod.

Další informace budou funkcionářům SA poskytnuty na podzimním aktivu.

ING. MILAN ŽÁK, vedoucí oddělení organizačně právního

Určeno pro: interní potřebu.

Vychází: nepravidelně. **Vydává:** SBD Družba, oddělení organizačně právní.

Zodpovědná osoba: Šárka Drtinová, tel. 466 752 224