

Pokyn k provádění změn v předpisu záloh na služby a správu bytových jednotek (garáží).

Změny ve výši předpisu záloh na služby a správu bytových jednotek (garáží) – dále jen „předpis“ se mohou provádět čtvrtletně, vždy od prvního měsíce čtvrtletí na tiskopisu vydaném SBD Družba (dále jen správce). Společenství předloží změnu správci 30 dní před počátkem čtvrtletí, pokud není dohodnuto jinak.

Návod pro vyplnění podkladu pro změnu

Tabulka A:

Do tabulky pod písmenem A u položky č. 1 - 11 uvede společenství celkovou roční částku na bytové jednotky (garáže) a u položky č. 12 - 18 měsíční částku za bytovou jednotku (garáž).

Propočet na jednotlivé bytové jednotky a garáže provede správce:

u položek č. 1 – 2	podle spoluvlastnického podílu
č. 3 - 6	podle Stanov, popř. rozhodnutí shromáždění Společenství
č. 7 - 11	podle nejbližší známé skutečnosti v případě, že nebude dohodnuto jinak
č. 12 - 18	jednotnou částkou na bytovou jednotku (garáž)

Tabulka B:

Do tabulky pod písmenem B se provádějí změny předpisu ve výši záloh tepla, teplé užitkové vody a studené vody u jednotlivých bytových jednotek. Zde uveďte novou výši měsíční zálohy.

Tabulka C:

Do tabulky pod písmenem C je možné provádět korekce (úpravy) u bytů v jednotlivých položkách předpisu. Ukončení platnosti korekce označte rovněž na tomto tiskopisu, musí být vždy ke konci kalendářního čtvrtletí.

Vyřizuje příslušná účetní SVJ.