

## Zápis

ze společné členské schůze nájemců a shromáždění vlastníků jednotek bytového domu  
v.....ulice.....čp. ...., SA číslo.....  
konané dne ..... v .....

---

---

V domě je .....byt. jednotek, z toho je ..... vlastníků s podílem .....%  
..... nájemců s podílem .....%

**Zpráva o účasti :** (vyznačte vždy správnou možnost)

**a) Schůze nájemců :**

Schůze se zúčastnilo ..... nájemců, to **je - není** nadpoloviční většina  
nájemců, schůze tedy **je - není** usnášeníschopná.

Není-li v hodinu uvedenou pro zahájení členské schůze samosprávy přítomna nadpoloviční většina jejich členů, může se náhradní schůze konat o čtvrt hodiny později za přítomnosti nejméně tří členů samosprávy. Náhradní schůze však může jednat a rozhodovat pouze o záležitostech uvedených na pořadu jednání řádné schůze, k platnosti usnesení se v tomto případě vyžaduje souhlas dvou třetin přítomných členů. **Náhradní schůze nemůže jednat a rozhodovat o záležitostech podle čl. 78, odst. 2, písm. c, d, e, j, k, a l stanov**, v těchto případech lze použít hlasování mimo členskou schůzi způsobem per rollam (písemně, formou oběžníku).

Spoluvlastnický podíl družstva na společných částech domu činí ..... %. To je velikost hlasu zmocněnce družstva pro hlasování na schůzi vlastníků.

**b) Shromáždění vlastníků :**

Shromáždění vlastníků se zúčastnil zmocněnec družstva s hlasem ve velikosti ..... %  
a .....vlastníků s celkovou velikostí hlasů .....%  
**Celkem** .....% hlasů

Což představuje (vyznačte správnou možnost)

- nadpoloviční většinu hlasů
- tříčtvrtinovou většinu hlasů
- je stoprocentní účast
- schůze není usnášeníschopná

Řídící jednání, pan(i) ....., pověřený výborem samosprávy, v úvodu jednání seznámil přítomné s účastí a konstatoval, že jednání nájemců i vlastníků jednotek je usnášeníschopné. Poté požádal přítomné o schválení následujícího programu společného jednání:

**Program:**

1. Jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
2. Hospodaření domu za rok .....
3. Návrh plánu oprav a údržby domu na rok .....
4. Návrh hospodářsko-finančního plánu domu na rok .....
5. Různé, diskuse
6. Závěr schůze

Navržený program byl schválen a jednání se bude řídit tímto programem.

**Ad. 1.** Řídící jednání jmenoval zapisovatelem jednání .....  
Navrhl, aby za ověřovatele zápisu byli zvoleni: .....

a) hlasování nájemců

*Pro návrh ověřovatelů hlasovalo:* ..... nájemců

*Proti hlasovalo:* ..... nájemců

*Hlasování se zdrželo:* ..... nájemců

*Návrh byl - nebyl přijat nadpoloviční většinou, což představuje .....% spoluvlastnického podílu družstva*

b) hlasování vlastníků

*Pro návrh hlasovali vlastníci, příp. zmocněnec družstva s celkovou velikostí hlasů* .....%

*Proti návrhu hlasovali vlastníci, příp. zmocněnec družstva s velikostí hlasů* .....%

*Hlasování se zdrželi vlastníci s velikostí hlasů* .....%

*Návrh byl - nebyl přijat nadpoloviční většinou hlasů.*

**Ad.2.:** Hospodář výboru samosprávy seznámil přítomné s hospodařením SA za rok ....., včetně tvorby, čerpání a zůstatku dlouhodobé a krátkodobé zálohy. Po diskusi navrhl, aby zůstatky záloh byly schváleny v objemech :

dlouhodobá záloha : Kč .....

krátkodobá záloha : Kč .....

Zůstatek krátkodobé zálohy bude vyúčtován s uživateli bytů spolu s vyúčtováním služeb. Vyúčtování nebude provedeno pouze v případě, kdy SA doloží 100% souhlas vlastníků a schválení nadpoloviční většinou nájemců, že vyúčtování nepožadují .

a) hlasování nájemců :

*Pro návrh hlasovalo:* ..... nájemců

*Proti hlasovalo:* ..... nájemců

*Hlasování se zdrželo:* ..... nájemců

*Návrh byl - nebyl přijat nadpoloviční většinou, což představuje .....% spoluvlastnického podílu družstva*

b) hlasování vlastníků :

*Pro návrh hlasovali vlastníci, příp. zmocněnec družstva s celkovou velikostí hlasů* .....%

*Proti návrhu hlasovali vlastníci, příp. zmocněnec družstva s velikostí hlasů* .....%

*Hlasování se zdrželi vlastníci velikostí hlasů* .....%

*Návrh byl - nebyl přijat nadpoloviční většinou hlasů.*

**Ad.3.:** Návrh plánu oprav domu v roce .....

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

a) hlasování nájemců :

*Pro návrh hlasovalo:* ..... nájemců

*Proti hlasovalo:* ..... nájemců

*Hlasování se zdrželo:* ..... nájemců

*Návrh **byl** - **nebyl** přijat nadpoloviční většinou, což představuje .....%  
spoluvlastnického podílu družstva*

b) hlasování vlastníků :

*Pro návrh hlasovali vlastníci, příp. zmocněnec družstva s celkovou velikostí hlasů .....%*

*Proti návrhu hlasovali vlastníci, příp. zmocněnec družstva s velikostí hlasů .....%*

*Hlasování se zdrželi vlastníci s velikostí hlasů .....%*

*Návrh **byl** - **nebyl** přijat nadpoloviční většinou hlasů.*

**Ad.4.:** Hospodář výboru SA seznámil přítomné s návrhem hospodářsko-finančního plánu SA na rok ....., platným od 1. 1., včetně odsouhlasení výplaty odměn funkcionářům výboru samosprávy. Rozpis na jednotlivé byty již obdrželi všichni vlastníci i nájemci do schránek.

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

a) hlasování nájemců :

*Pro návrh hlasovalo:* ..... nájemců

*Proti hlasovalo:* ..... nájemců

*Hlasování se zdrželo:* ..... nájemců

*Návrh **byl** - **nebyl** přijat nadpoloviční většinou, což představuje .....%  
spoluvlastnického podílu družstva*

b) hlasování vlastníků :

*Pro návrh hlasovali vlastníci, příp. zmocněnec družstva s celkovou velikostí hlasů* .....%

*Proti návrhu hlasovali vlastníci, příp. zmocněnec družstva s velikostí hlasů* .....%

*Hlasování se zdrželi vlastníci s velikostí hlasů* .....%

*Návrh **byl** - **nebyl** přijat nadpoloviční většinou hlasů.*

**Ad.5.:** Diskuse .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Ad.6.:** Společné jednání bylo řídicím jednání ukončeno v ..... hodin.

Zapsal:.....

Řídicí jednání: .....

Ověřovatelé zápisu: .....

.....

.....

razítko a dva podpisy členů výboru samosprávy

### **Přílohy**

pozvánka na jednání s programem

prezenční listina

++ další schvalované materiály